

Договор подряда №

г. Симферополь

«__» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель ИП, (действующий на основании Свидетельства о регистрации №3169102000647 от 9 февраля 2014 года.)

именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны,

и _____ (паспорт серии _____, выданный

_____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется на свой риск по заданию заказчика выполнить электромонтажные работы на объекте Заказчика по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ.

1.2. Работы выполняются поэтапно в **оговоренный срок с момента подписания договора.**

1.3. Работы выполняются на основании согласованного технического задания (приложение №2) и спецификации работ и материалов (приложение №1), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. По качеству работы должны соответствовать требованиям Договора, стандартов, ГОСТов, ТУ, СНИПов и действующему законодательству Российской Федерации.

2. Стоимость работ и порядок расчётов

2.1. Стоимость работ по Договору определяется сметой и составляет XXXXXX рублей.

2.2. Стоимость материала определяется спецификацией материалов указанной в приложении №1 которое является неотъемлемой частью договора.

2.2. Оплата работ производится поэтапно согласно пунктов указанных в спецификации №1, после выполнения, на основании актов выполненных работ в течение 2 (двух) календарных дней с момента их подписания.

2.3. Оплата производится в рублях путём наличного расчёта.

2.4. После утверждения спецификации на материалы, Заказчик выдает под отчет 100% стоимости материалов на их закупку в течении двух дней наличными денежными средствами.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Договор предусматривает поэтапное выполнение работ.

3.2. Этапы работ, и количество рабочих дней для их выполнения, указаны в прилагаемой к договору смете.

3.3. Этапы работ и сроки их выполнения:

1 этап. Кабельный монтаж — срок выполнения в течении 5 рабочих дней после получения предоплаты, закупки материала, и доставки на объект.

3.4.Сроки выполнения этапов:

2 этап Монтаж установочных коробок и щита.

3 этап Сборка и подключение щита.

4 этап Монтаж фурнитуры и приборов освещения.

Будут определены дополнительным соглашением в связи с промежуточными строительно-отделочными работами выполняемые третьими лицами, которые делают невозможным продолжать работы следующего этапа.

3.5.Виды строительно-отделочных работ, задерживающие электромонтажные работы с второго по четвертый этап: монтаж гипсокартонных конструкций, штукатурка, шпаклевка, укладка плитки, обои, монтаж натяжных потолков.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объёме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложением к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта согласно нормативным документам;

4.1.2. Работы выполняются с использованием материалов, комплектующих и оборудования Подрядчика. Используемые при выполнении работ материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническому заданию. Используемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации.

4.1.3. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием, сметой и строительными нормами и правилами;

4.1.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- при выявлении непригодности или недоброкачества материала, оборудования, технической документации;
- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.1.5. В случае невозможности завершить работы в срок по причинам, зависящим от Заказчика, Подрядчик обязуется немедленно направить Заказчику письменное уведомление о невозможности завершения работ в срок. В этом случае Сторонами оформляется дополнительное соглашения, изменяющее сроки производства работ;

4.1.6. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ;

4.1.7. Вывезти в трёхдневный срок со дня подписания окончательного акта о приёмке работ за пределы объекта принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты и другое имущество, а также, образовавшийся в результате деятельности Подрядчика, строительный мусор.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить объем работ по настоящему договору.

4.2.2. В течение 2-х дней с момента получения от Подрядчика уведомления об окончании работ с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику. В этом случае составляется акт с перечнем недостатков и сроками их устранения.

4.2.3. Предоставить Подрядчику помещение для хранения инструментов, оборудования и материалов Подрядчика и обеспечить их надёжную охрану, а также нести полную материальную ответственность в случае кражи, поломки, инструмента или оборудования третьими лицами.

4.2.4. Принять выполненную Подрядчиком работу по акту приёма-передачи в соответствии с п. 4 договора;

4.2.5. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего договора.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика с учётом установленных настоящим договором требований; а также привлекать к работе нужное количество специалистов.

4.3.2. В случае неоплаты выполненных работ в предусмотренный договором срок Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ с предъявлением Заказчику фактически понесённых расходов.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Заказчик вправе давать письменные распоряжения, обязательные для Подрядчика, которые действительны после подписания сторонами дополнительного соглашения.

4.4.2. Заказчик или его представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ;

4.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком этого требования в назначенный срок отказаться от договора;

4.4.4. Если Подрядчик не приступает к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

5. Приёмка завершённых работ

5.1. Подрядчик передаёт Заказчику за 1 (один) рабочий день до начала приёмки завершённых работ два экземпляра акта приёмки выполненных работ и документацию на установленное оборудование.

5.2. Приёмка работ производится в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика об их готовности. В случае отказа Заказчика от приема

работ в указанный срок без указания причин акт выполненных работ считается подписанным в одностороннем порядке.

5.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы или их причин по требованию любой стороны должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну. В случае если экспертизой будет установлено, что причиной недостатков работ является ненадлежащее исполнение обязательств какой-либо стороной, эта сторона обязана компенсировать другой стороне понесённые ей в связи с оплатой экспертизы расходы.

5.4. До сдачи работ Подрядчик несёт ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения объекта работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (затопление, хищение и т. п.).

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

6.1.2. Своевременное (не позднее пятнадцати дней после выявления) устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

6.1.3. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта;

6.1.4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 3 (три) года со дня подписания сторонами окончательного акта о приемке работ.

7. Ответственность сторон

7.1. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в настоящем договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в 10-дневный срок с момента их выявления;
- уменьшения стоимости работ, установленной в [п. 2 настоящего договора](#), на сумму ущерба, причинённого Подрядчиком отступлением от настоящего договора;

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, землетрясение и иные природные явления, а также война, военные действия или действия государственных органов. Стороны обязаны немедленно сообщить о начале действия таких обстоятельств и времени их действия.

7.3. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдением и выполнением правил по технике безопасности и охраны труда членами бригады согласно действующему законодательству РФ.

7.4. В случае простоя по вине заказчика , подрядчик имеет право увеличить стоимость работ, включив в нее часы простоя, один час равен 1000 (одна тысяча) рублей

8. Особые условия

8.1. Любая договорённость между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. Все исправления по тексту Настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями Сторон в каждом отдельном случае.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по экземпляру для каждой из сторон.

8.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

8.5. В случаях, не предусмотренных Настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего договора и в связи с ним разрешаются путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Все возможные претензии по Настоящему договору, должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии. В случае недостижения согласия спор разрешается в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Подрядчик